

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B84866029		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:				Euros:	09001
NEST CAPITAL HOMES, S.L.				Miles:	09002
			Millones:	09003	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		6.623.001,64	4.624.307,87	
I. Inmovilizado intangible	11100		347,29	1.007,29	
II. Inmovilizado material	11200		56.108,17	62.710,21	
III. Inversiones inmobiliarias	11300		6.286.063,58	4.515.907,39	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		834,80	834,80	
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		212.259,73	43.848,18	
VI. Activos por impuesto diferido	11600		67.388,07		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700				
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.778.079,28	3.089.999,82	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100				
II. Existencias	12200		1.180.694,88	2.669.827,95	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		328.257,34	246.465,03	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		112.712,02	88.449,22	
a.) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381				
b.) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		112.712,02	88.449,22	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370				
3. Otros deudores	12390		215.545,32	158.015,81	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400				
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		420,00	420,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600				
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		268.707,06	173.286,84	
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		8.401.080,92	7.714.307,69	